



## Anlage 1

VE 19029 Wohnanlage in Stuttgart-Neugereut, Marabustrasse 22-36

### Verwaltungsabrechnung 2012

Die Belege zur Verwaltungsabrechnung 2012 wurden vor Ausdruck der Einzelabrechnungen vom Verwaltungsbeirat / Rechnungsprüfer geprüft.

Der Ausdruck der Einzelabrechnungen erfolgte nach Freigabe des vorgelegten Abrechnungsentwurfes durch die Prüfer.

Es ist festzustellen: Bei keinem Eigentümer ist auf 31.12.2012 zur Hausgeldbeitreibung anwaltliche oder gerichtliche Hilfe erforderlich.

Das Einzelergebnis für Ihre Wohneinheit (Guthaben / Fehlbetrag) entnehmen Sie bitte der Verwaltungsabrechnung / Einzelabrechnung.

Die in der Einzelabrechnung ausgewiesenen Guthaben werden - sofern uns Bankeinzug gestattet ist - nach Genehmigung der Verwaltungsabrechnung gemäß der Fälligkeit nach Beschluss zurück überwiesen.

In der Verwaltungsabrechnung ausgewiesene Fehlbeträge werden - gemäß Fälligkeit nach Beschluss - und sofern uns Bankeinzug erteilt ist, mit dem Hausgeld eingezogen.

Eigentümer, die nicht am Lastschriftverfahren teilnehmen, sind für die Verrechnung von Guthaben und Fehlbeträgen aus der Verwaltungsabrechnung sowie aus Veränderungen der Hausgeldzahlungen gemäß dem Wirtschaftsplan zu den beschlossenen Fälligkeitsterminen selbst verantwortlich.

### 1. Wasser/ Abwasserkosten

Seit 2009 erfolgt die Abrechnung von Wasser und Abwasser über die Abrechnungsfirma Minol.

#### 1.a) Niederschlagswasser:

Für die Einleitung von Niederschlagswasser in die öffentlichen Abwasserbeseitigungsanlagen wird ab dem 01.01.2007 eine Niederschlagswassergebühr erhoben. Diese wird nach Fläche, nicht nach Verbrauch erhoben.

### 2. Heizkosten und Warmwasserkosten

Die in die Einzelabrechnung eingestellten Beträge wurden über den Vertragspartner der Wohnungseigentümergeinschaft, die Firma Minol Brunata, ermittelt.

Fernwärme 2012: Grundlage Fernwärme-Rechnung v. 05.06.2012 (21.05.2011-04.06.2012)

Preisentwicklung Warmwasserversorgung:

alt: 4,61 Euro/ cbm / netto      neu: 4,92 Euro / cbm / netto >>> → 6,7%

Zeitraum vom 21.05.11-30.06.11

alt: 4,92 Euro/ cbm / netto      neu: 5,44 Euro / cbm / netto >>> Erhöhung von 0,52 Euro/cbm/ netto → 10,5%

Zeitraum vom 01.07.2011 – 31.12.2011

→ 5,2